



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 18.aprīļa sēdē
(protokols Nr.10, 7.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa, Dricānu pagastā nodošanu atsavināšanai S.V.

2013.gada 18.aprīlī

Izskatot S.V. pilnvarotās personas A.Z., personas kods, dzīvo dzīvokļa īpašuma atsavināšanas, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 3.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.5-4/4518) S.V. pilnvarotās personas A.Z. Rēzeknes novada pašvaldības dzīvokļa atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

S.V. pilnvarotā persona A.Z. ir ierosinājis atsavināt dzīvokļa īpašumu, dzīvoklis Nr., Dricānu pagastā Rēzeknes novadā ar kadastra Nr., ar kopējo platību 40,9 m². Tādējādi S.V. pilnvarota persona A.Z. ir izpildījusi ar Ministru kabineta noteikumiem izvirzītās prasības atsavināšanas ierosinājumam.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu apliecības kopiju S.V. pilnvarotā persona A.Z. ir apliecinājusi, ka zemesgrāmatā ierakstīta dzīvokļa īpašums, kas atrodas, Dricānu pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra Nr., īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Dricānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.176 - 8, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2013.gada 23.marta lēmumu.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 5.punktam, atsavināšanas ierosinājumam jāpievieno: ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; īrnieka vai viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu; atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju; izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību.

S.V. pilnvarotā persona A.Z. ierosinājumam ir pievienojusi 2012.gada 30.maija dzīvojamās telpas īres līguma Nr.8-8/1107 kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka S.V. ir īres tiesības uz dzīvojamo telpu uz nenoteiktu laiku, Dricānu pagasta pārvaldes izziņu par S.V. īres un komunālo

maksājumu parāda neesību. Tāpat S.V. pilnvarotā persona A.Z. ierosinājumam ir pievienojis personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Saskaņā ar Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Atbilstoši 44.panta otrajai daļai minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme. Savukārt, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atsavināšanas ierosinājumā norādītās ziņas, norāda uz to, ka S.V. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta izpratnē.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatējams, ka S.V. ir Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un ka viņa nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot S.V. pilnvarotās personas A.Z. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotās dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka S.V. ir tiesīga iegūt īpašumā dzīvokļa īpašumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu, un 19.panta trešo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu, 11.4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai S.V. dzīvokļa īpašumu 40,9 kvm platībā ar kadastra numuru , kas atrodas , Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā.
2. Uzdot S.V., personas kods, veikt avansa iemaksu Ls 150,00 (viens simts piecdesmit lati 00 santīmi) apmērā Dricānu pagasta pārvaldes bankas kontā AS „Swedbank”, konta Nr.LV78HABA0551032097077 līdz 2013.gada 17.maijam, kura tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs